



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ
 ΤΜΗΜΑ Γ΄
 Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
 Ταχ. Κώδικας: 115 26
 Πληροφορίες: Θ. Δερμεντζόπουλος
 Τηλέφωνο : 210 6915196
 Fax : 210 6918088

Αθήνα 20-7-2012
 Αρ. Πρωτ: 16461

Προς: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Κοιν: ΥΠΕΚΑ
 1) Γραφείο Γενικής Διευθύντριας
 Πολεοδομίας
 Αμαλιάδος 17
 115 23 ΑΘΗΝΑ
 2) ΥΠΕΚΑ
 Διεύθυνση Πολεοδομικού
 Σχεδιασμού
 Αμαλιάδος 17
 115 23 ΑΘΗΝΑ
 3) ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
 ΕΛΛΑΔΟΣ
 Ελ. Βενιζέλου 64
 546 31 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των προδιαγραφών εκπόνησης Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που σχετίζονται με μελέτες ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ καθώς και εκείνων που υποβάλλονται ως δικαιολογητικά για την μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων

ΣΧΕΤ: α) Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ: 124/Α/13.6.1997)
 β) Υ.Α 37691/12.9.2007/ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ: 1902/Β/14.9.1997)
 γ) Κ.Υ.Α 26882/5769/30.9.1998/ΥΠΕΧΩΔΕ – ΥΥΠΡ (ΦΕΚ: 838/Δ/23.10.1998)
 δ) Υ.Α 16374/3696/18.6.1998/ΥΠΕΧΩΔΕ/ (ΦΕΚ: 723/Β/15.7.1998)
 ε) οικ 944/9.2.2012/Αποκ. Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης – Δ/νση ΠΕΧΩΣ
 (αριθ. πρωτοκ. ΔΟΚΚ: 13172/15.3.12)
 στ) 2995/12.3.2012/Σιολίδης Ιωάννης
 (αριθ. πρωτοκ. ΔΟΚΚ: 13613/16.3.2012)
 ζ) 233/30.3.2012/Σύνδεσμος Γεωλόγων Μελετητών Ελλάδας
 (αριθ. πρωτοκ. ΔΟΚΚ: 16461/30.3.2012)

Με αφορμή ερωτήματα τα οποία τέθηκαν υπόψη της Υπηρεσίας μας με τα (ε), (στ) και (ζ) σχετικά και αφορούν στην εφαρμογή των προδιαγραφών εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας οι οποίες συντάχθηκαν στα πλαίσια εφαρμογής του (α) σχετικού Νόμου και θεσμοθετήθηκαν με την (β) σχετική Υ.Α και την (γ) σχετική ΚΥΑ, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Επισημαίνεται κατ'αρχήν ότι από τις σχετικές διατάξεις προβλέπονται τα παρακάτω:

- 1.1 Στην (β) σχετική Υ.Α. προβλέπεται ότι οι μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ εκπονούνται προκειμένου να ικανοποιήσουν:
- «8. Την αναγκαιότητα διάθεσης των απαιτούμενων σχετικών στοιχείων για τον ορθολογικό σχεδιασμό ώστε να αποφεύγεται η ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχών γεωλογικά επισφαλών έως επικινδύνων με όλες τις δυσμενείς κοινωνικές και οικονομικές συνέπειες καθώς επίσης και για την προστασία του περιβάλλοντος και την βιώσιμη χρήση των γεωλογικών πόρων».
- 1.2 Στο Παράρτημα Ι της (β) σχετικής Υ.Α αναφέρεται ότι:
- «Η προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια του Α΄ Σταδίου των μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, έχει σκοπό τον κατ'αρχήν εντοπισμό τμημάτων κατ'αρχήν καταλλήλων από γεωλογική άποψη για οικιστική ή άλλη συναφή με δόμηση ανάπτυξη, όπου θα διασφαλίζεται το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες καθώς επίσης και περιοχών που χρήζουν διατήρησης και ανάδειξης του γεωπεριβάλλοντος καθώς και προστασίας των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων».
- 1.3 Στο Παράρτημα ΙΙ της (β) σχετικής Υ.Α αναφέρεται ότι:
- «Η παρούσα μελέτη (σημ: υπονοείται η Β1 ΦΑΣΗ) έχει σκοπό τον καθορισμό της γεωλογικής καταλληλότητας των περιοχών οι οποίες από την Α΄ Φάση της μελέτης ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ προτείνονται: α) για οικιστικές περιοχές (οικισμοί και άλλοι οικιστικοί υποδοχείς και συγκεντρώσεις), β) ως συγκεντρώσεις παραγωγικές ή μεγάλες εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα, γ) για άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις ή ειδικές ρυθμίσεις (π.χ ΖΟΕ), δ) για γενικά δίκτυα υποδομής (μεταφορική υποδομή, ύδρευση, αποχέτευση κ.λ.π), προκειμένου να διασφαλισθεί το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες».
- 1.4 Η μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της Β1 Φάσης εκπονείται κατ'ελάχιστον σε όλη την έκταση των περιοχών οι οποίες προσδιορίζονται στο προηγούμενο εδάφιο 1.3 του παρόντος εγγράφου.
- Η προς γεωλογική διερεύνηση έκταση μπορεί να είναι μεγαλύτερη εφόσον προκύπτει αναγκαιότητα από τα πορίσματα της προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας. Τα παραπάνω ισχύουν και με βάση το εδάφιο ΙΙΙ: ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ του Παραρτήματος ΙΙ της (β) σχετικής Υ.Α.
2. Από τα προαναφερόμενα εδάφια της (β) σχετικής Υ.Α, διευκρινίζεται ότι προκύπτουν επί πλέον και τα εξής:
- 2.1 Στην υπό μελέτη έκταση περιλαμβάνονται όλες οι περιοχές που προορίζονται για οικιστική χρήση: οικισμοί, οικιστικοί υποδοχείς και συγκεντρώσεις, δηλαδή οι περιοχές στις οποίες αναπτύσσεται ήδη ή θα αναπτυχθεί δυνητικά στο μέλλον, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Α΄ Σταδίου της αντίστοιχης μελέτης ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ, οικοδομική δραστηριότητα με την κατασκευή κτιριακών και άλλων συναφών έργων.
- 2.2 Με βάση τις προδιαγραφές του Παραρτήματος ΙΙ της (β) σχετικής Υ.Α που αφορούν στην Β1 Φάση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, από την εκπόνηση της συγκεκριμένης ως άνω μελέτης δεν προβλέπονται εξαιρέσεις περιοχών οι οποίες προορίζονται για οικιστική χρήση. Η εκπόνηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση που αφορά στην Β1 Φάση και επιβάλλεται από την (β) σχετική Υ.Α, δεν συνδέεται με οποιοδήποτε καθεστώς οριοθέτησης οικισμών, με το υφιστάμενο μέγεθός τους ή με το αν έχει εκπονηθεί και εγκριθεί με βάση προγενέστερο του υφισταμένου σήμερα σχετικού νομικού πλαισίου πολεοδομική μελέτη, χωρίς την εκπόνηση αντίστοιχης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.
- Τα κριτήρια για την επιλογή των περιοχών εντός των οποίων είναι υποχρεωτική η εκπόνηση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της Β1 Φάσης αναφέρονται σαφώς στα προηγούμενα εδάφια 1.3, 1.4, 2.1 του παρόντος εγγράφου.
- Μόνη εξαίρεση για προφανείς λόγους, μπορεί να γίνει για περιοχές για τις οποίες έχουν ήδη εκπονηθεί και εγκριθεί μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας με βάση τις συγκεκριμένες με την (δ)

σχετική Υ.Α. προδιαγραφές στα πλαίσια αντίστοιχων Πολεοδομικών Μελετών που αφορούν στις περιοχές αυτές.

3. Συνεπώς, κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας και στις περιοχές οι οποίες αναφέρονται στα (ε) και (στ) σχετικά έγγραφα υποχρεωτικά εκπονείται σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις των (β) σχετικών προδιαγραφών, μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της Β1 Φάσης και συγκεκριμένα στις:
- α)** εκτάσεις των οριοθετημένων με Απόφαση Νομάρχη οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, οι οποίες περιλάμβαναν διανομές του Υπουργείου Γεωργίας ή εγκεκριμένες Πολεοδομικές Μελέτες και δεν πρόκειται να Πολεοδομηθούν.
- β)** εκτάσεις των περιοχών όπου έχει εκπονηθεί και εγκριθεί πολεοδομική μελέτη παλαιότερα χωρίς να έχει υποστηριχθεί από μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας η οποία απαιτείται σύμφωνα με το ΦΕΚ 723/Β/98 (δ' σχετικό).
- Τούτο επιβάλλεται διότι οι εντός των ορίων των προαναφερομένων εκτάσεων υφιστάμενες χρήσεις γης, αφορούν σε οικιστική ανάπτυξη και δόμηση κτιριακών και άλλων συναφών έργων και συνεπώς απαιτείται ο έλεγχος των συνθηκών θεμελίωσης μέσα στις εκτάσεις αυτές και η εξασφάλισή τους από πλευράς αντιμετώπισης γεωλογικών κινδύνων. Ο έλεγχος αυτός θα γίνει κατ' αρχήν με την εκπόνηση της αντίστοιχης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση της Β1 Φάσης.
4. Σε ότι αφορά στο θέμα των κοιμητηρίων επισημαίνονται τα ακόλουθα:
- 4.1 Η δόμηση περίξ κοιμητηρίων διέπεται από το νομικό πλαίσιο που περιγράφεται στο άρθρο 29 του (α) σχετικού Νόμου.
- 4.2 Στην προκαταρκτική μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονούμενης στα πλαίσια ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ, Παράρτημα Ι της (β) σχετικής Υ.Α, βάσει του εδαφίου Β ΜΕΡΟΣ – 2 της εν λόγω Υ.Α., διατυπώνονται προτάσεις για την κατ' αρχήν γεωλογική καταλληλότητα θέσεων που αφορούν στην λειτουργία κοιμητηρίων χαρακτηριζομένων ως θέσεων Ειδικής Χρήσης. Στον σχετικό χάρτη της ως άνω μελέτης, κλίμακας 1:25000, πρέπει να εμφανίζονται οι θέσεις υφιστάμενων ή οι προτεινόμενες θέσεις για την χρήση κοιμητηρίων οι οποίες να περιβάλλονται από ζώνη ορισμένης ακτίνας, προβλεπόμενης από σχετικές διατάξεις, (άρθρο 29 Ν.2508/97) εντός της οποίας δεν επιτρέπεται η έγκριση νέου σχεδίου πόλης ενώ η δόμηση μεμονωμένων κτιρίων και κατασκευών γίνεται υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και χρήσεις.
- 4.3 Δεν είναι σκόπιμο να προηγείται της Β1 Φάσης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας η οποία σχετίζεται με αντίστοιχη ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ, η εκπόνηση των προβλεπόμενων από την (γ) σχετική Κ.Υ.Α. Μελετών οι οποίες απαιτούνται μόνον εφόσον προκύψει ανάγκη μείωσης της απαγορευτικής απόστασης από υφιστάμενο κοιμητήριο.
- Η ευρύτερη περιοχή των προαναφερομένων περίξ των κοιμητηρίων ζωνών δεν θα πρέπει να εξαιρείται της αντίστοιχης διερεύνησης.
- Διευκρινιστικά αναφέρουμε ότι η Γεωλογική Καταλληλότητα για δόμηση της εν λόγω ζώνης σε σχέση με τις συνθήκες θεμελίωσης και προστασίας από γεωλογικούς κινδύνους, διερευνάται αυτοτελώς με την εκπόνηση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για Δόμηση είτε στα πλαίσια της Β1 Φάσης σύμφωνα με την (β) σχετική Υ.Α, είτε και σε μεταγενέστερο στάδιο με την εκπόνηση αντίστοιχης μελέτης σύμφωνα με τις εγκεκριμένες με την (δ) σχετική Υ.Α..
- προδιαγραφές στα πλαίσια αντίστοιχης Πολεοδομικής Μελέτης.
- Η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 29 του Ν. 2508/97 σε συνάρτηση με την (γ) σχετική Κ.Υ.Α., αφορά αποκλειστικά στην προστασία από τις πιθανές επιπτώσεις στο περιβάλλον της περίξ κάθε κοιμητηρίου οικιστικής περιοχής και στην ασφάλεια της από την κατασκευή κτιριακών ή άλλων έργων ή την διαμόρφωση του χώρου εντός του κοιμητηρίου.

5. Παρακαλούνται οι αρμόδιες Υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, στις οποίες αποστέλλεται το παρόν, να γνωστοποιούν στις κατά περίπτωση Διευθύνουσες Υπηρεσίες και αντίστοιχους Αναδόχους Γεωλογικών Μελετών του θέματος τις ανωτέρω απόψεις και διευκρινίσεις, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ομαλή εξέλιξη των εν λόγω μελετών και η άρση αμφιβολιών για το πεδίο και τις διαδικασίες εφαρμογής τους.

Παρακαλείται επίσης, το Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν, να ενημερώσει σχετικά τα μέλη του.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ
Δρ. Μηχανικός Περιβάλλοντος - Χωροτάκτης

ΕΔ

- 1) Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Πολεοδομίας
- 2) Χρονολογικό Αρχείο
- 3) ΔΟΚΚ – Τμήμα Γ΄
- 4) Θ. Δερμεντζόπουλος
- 5) Ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ
- 6) " ΔΙΑΥΓΕΙΑ "

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Κατεχάκη 56, Τ.Κ. 115 25, Αθήνα
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας
Σωκράτους 111, Τ.Κ. 413 36, Λάρισα
3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας
Β. Ηπείρου 20, Τ.Κ. 454 45, Ιωάννινα
4. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
ΝΕΟ Πατρών – Αθηνών 69 – 71, Τ.Κ. 264 42, Πάτρα
5. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Κουντουριώτη 77, Τ.Κ. 811 00, Μυτιλήνη
6. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Πλατεία Κουντουριώτη, Τ.Κ. 712 02 Ηράκλειο
7. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης
Τάκη Οικονομίδη 1, Τ.Κ. 540 08 Θεσσαλονίκη
8. ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΓΕΩΛΟΓΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ
Σμύρνης 1Β
Ζωγράφου, Τ.Κ. 157 72 Αθήνα
9. κο Ιωάννη Σιολίδη
Γεωλόγο Μελετητή
Κεραμοπούλου 1, Τ.Κ. 551 33 Καλαμαριά